

Số: /BC-VP

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Kết quả công tác tuần thứ 12 (16/3/2023- 22/3/2023) và chương trình tuần thứ 13 (16/3/2023- 22/3/2023)

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 12 NĂM 2023

1. Thường trực HĐND thành phố

- Tổ chức Kỳ họp chuyên đề (*lần thứ 8*) HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

- Chỉ đạo Văn phòng HĐND-UBND xây dựng Kế hoạch tổ chức Hội nghị giao ban giữa Thường trực HĐND thành phố với Thường trực HĐND các xã, phường lần thứ Nhất, nhiệm kỳ 2021-2026.

- Chỉ đạo Văn phòng hoàn thiện hồ sơ ban hành sau Kỳ họp chuyên đề (*lần thứ 8*) HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

2.1. Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời.

2.2. Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của UBND thành phố.

2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung

Trong tuần, UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của UBND thành phố công tác phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi; tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các dự án khai thác quỹ đất. Tăng cường công tác kiểm tra

trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Chỉ đạo tăng cường công tác kiểm tra, phòng cháy chữa cháy rừng và xây dựng Kế hoạch trồng rừng năm 2023 trên địa bàn thành phố. Dự Kỳ họp chuyên đề lần thứ 8 HĐND thành phố khóa XII vào ngày 20/3/2023. Tổ chức Hội nghị Chuyên đề “Phòng cháy, chữa cháy rừng mùa khô 2022-2023 trên địa bàn thành phố Kon Tum” vào ngày 20/3/2023. Chủ tịch UBND thành phố làm việc với Giám đốc Công ty CP MTĐT và Chủ tịch UBND các xã để giải quyết, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác thu gom, xử lý rác trên địa bàn các xã theo hình thức xã hội hóa.

2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (từ ngày 16/3/2023 đến ngày 22/3/2023)

- **Tình hình mắc bệnh:** Trong tuần phát sinh mới 0 ca mắc cộng đồng. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.487 ca F0.

- Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:

+ Số mới phát sinh trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.468 ca.

+ Số hoàn thành điều trị trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.468 ca.

+ Số hiện đang điều trị tại nhà: 0 ca.

2.4.2. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19

Trong tuần 12, số liệu tiêm vắc xin không thay đổi.

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong tuần	Lũy tích					Tỷ lệ (%)				
			Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4	Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4
5-12	24.354	0	25.671	23.138	0	0	0	105,41	95,0	0	0	0
12-17	18.701	0	18.732	17.949	0	13.950	0	100,17	95,98	0	90,7	0
> 18	112.803	0	111.699	110.639	19.000	87.261	16.012	99,02	98,08	93,40	90,58	91,37
Tổng cộng	155.858	0	156.102	151.726	19.000	101.211	16.012	100,16	97,35	93,40	90,58	91,37

2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue

2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy

- Số thôn/tổ được triển khai: 04 thôn, tổ.

- Số người tham gia: 54 người.

- Số hộ gia đình được vãng gia: 0 hộ.

- Số dụng cụ chứa nước được phát hiện có lăng quăng, bọ gậy/số dụng cụ chứa nước: 0 dụng cụ.

- Số ổ bọ gậy được xử lý/tổng số ổ bọ gậy được phát hiện: 0.

- Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (ước số lượng/kg): 00 kg.

2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn: Trong tuần 12 năm 2023 không phát sinh ca bệnh và ổ dịch.

2.5.3. Hoạt động truyền thông

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình (*lần*):61 lần/tổ.
- Tuyên truyền trên loa phát thanh (*lần*):4 lần/ngày.
- Tuyên truyền lưu động: 0 lần/ ngày.

2.6. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 22 tháng 3 năm 2023: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục 1 gửi kèm theo*).

2.7. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục số 2 gửi kèm theo*).

2.8. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum:

- Đối với các hộ giết mổ lợn: Hiện nay đã có 15/18 hộ vào hoạt động giết mổ tại các ô: từ số 01 đến số 10 khu A và 01 hộ ô số 1 khu D (03 hộ xin dừng hoạt động).

- Đối với các hộ giết mổ trâu, bò: Tổng số hộ giết mổ trâu, bò buộc phải di dời vào lò giết mổ tập trung là 12 hộ, đến nay còn 02 hộ chưa vào hoạt động (*Nguyễn Xuân Thắng xã Đoàn Kết, Võ Văn Cường xã Kroong*).

2.9. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình:

2.9.1. Dự án: Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:

*** Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng là **586 hộ/312 ha** (*Phụ lục 01 kèm theo*) (bao gồm diện tích đất giao thông).

a. Số đã kiểm đếm: **573 hộ/307,1 ha:**

- **569 hộ/302,1 ha/300,8 tỷ** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (*từ đợt 1 đến đợt 54*).

Trong đó:

+ *Đã chi trả 481 hộ/232,2 ha/227,6 tỷ*¹.

+ *Chưa chi trả 88 hộ/69,9 ha /73,2 tỷ*².

¹.Tăng số tiền chi trả và diện tích giải phóng mặt bằng, không tăng số hộ do hộ A Thanh nhận tiền phương án bổ sung đợt 46 ngày 15/03/2023: 0,5 tỷ/0,4ha.

- **02 hộ/0,5 ha/0,7 tỷ**: Đang thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (*tuy nhiên, hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh chưa ban hành đơn giá cây trồng và giá đất cụ thể chuyển tiếp từ năm 2022 sang 2023 nên chưa có cơ sở để Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ*).

- **01 hộ/4,2 ha** (*ông A Kiệt - phường Thăng Lợi*): Ngày 24/10/2022, đã công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình. Ủy ban nhân dân thành phố đã lãnh đạo Tổ Thường trực 4343 và UBND Phường Thăng Lợi phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tuyên truyền, vận động ông A Kiệt cung cấp biên bản kiểm kê và phiếu ý kiến công khai phương án. Tuy nhiên, đến nay hộ gia đình vẫn chưa nộp lại phiếu ý kiến.

- **01 hộ/0,3ha** (*ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) – phường Thăng Lợi*) tự nguyện kiểm đếm ngày 08/12/2022, tuy nhiên hiện nay hộ gia đình chưa cung cấp hồ sơ đất đai và các hồ sơ liên quan.

b. Số chưa kiểm đếm: **13 hộ/4,9 ha/17 thửa đất** (*xã Đăk Blà 02 hộ, Thăng Lợi 11 hộ³*).

*** Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

Về đơn giá đất cụ thể và cây trồng: Hiện nay, Ủy ban nhân dân Tỉnh giao Sở Nông nghiệp phát triển nông thôn xây dựng đơn giá cây trồng trên địa bàn thành phố. Bên cạnh đó, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao phòng Tài Nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu xác định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để sau khi đơn giá cây trồng được phê duyệt thì các cơ quan chuyên môn trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và đẩy nhanh tiến độ.

Đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường và chưa phối hợp kiểm đếm

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Ủy ban nhân dân xã Đăk Rơ Wa phối hợp với các ban ngành liên quan tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo các phương án được phê duyệt đối với 48 hộ/27,6 ha /31 tỷ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; hộ ông A Kiệt; ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) cung cấp hồ sơ; 02 hộ xã Đăk Blà, 11 hộ phường Thăng Lợi phối hợp tham gia kiểm đếm để có cơ sở lập Phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Đồng thời, giao các cơ quan chuyên môn rà soát hồ sơ để thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ chưa phối hợp kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất cuốn chiếu theo từng đợt; đợt 1 lựa chọn cưỡng chế 07 hộ có diện tích nhỏ lẻ, phân tán. Dự kiến trong tháng 3/2023.

² Trung tâm đã có 10 lần thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại các Thông báo: Số: 187/TB-TTPTQĐ, ngày 03/6/2022; Thông báo số: 195/TB-TTPTQĐ, ngày 07/6/2022; Thông báo số: 201/TB-TTPTQĐ, ngày 13/6/2022; Thông báo số: 223/TB-TTPTQĐ, ngày 21/6/2022; Thông báo số: 228/TB-TTPTQĐ, ngày 23/6/2022; Thông báo số: 236/TB-TTPTQĐ, ngày 28/6/2022; Thông báo số: 237/TB-TTPTQĐ, ngày 28/6/2022; Thông báo số: 244/TB-TTPTQĐ, ngày 01/7/2022; Thông báo số: 264/TB-TTPTQĐ, ngày 11/7/2022; Thông báo số: 265/TB-TTPTQĐ, ngày 11/7/2022;

³ Trung tâm đã có Thông báo số 477/TB-TTPTQĐ ngày 04/11/2022 về kế hoạch kiểm đếm các hộ, tuy nhiên đến nay các vẫn không tham gia kiểm đếm. Giám 0,3 ha do đã kiểm đếm hộ ông A Tuyn – Y Lê Na vào ngày 08/12/2022.

Về xác minh nguồn gốc đất: Qua kiểm tra trong **39 hộ/123 thửa đất** đã thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và phê duyệt phương án bồi thường có 02 hộ/04 thửa/1,6ha thì vị trí đang quản lý sử dụng không đúng với vị trí mà xã Đắk Rờ Wa đã thực hiện xác minh nguồn gốc đất nên Trung tâm phát triển quỹ đất không chi trả theo quyết định phê duyệt và đề xuất điều chỉnh phương án.

2.9.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum

*** Tiên độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,4 ha.

a. Số hộ đã kiểm đếm: 209 hộ/31 ha.

- **65 hộ/10,66ha/18,79 tỷ** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong đó:

+35 hộ/5,86 ha/11.86 tỷ đồng đã chi trả.

+30 hộ/4,8 ha /6.93 tỷ đồng chưa chi trả.

- **23 hộ/2,3 ha/2,4 tỷ:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang tiến hành củng cố hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt phương án (*13 hộ xác minh, nhận chuyển nhượng tặng cho sau ngày 01/01/2008 Trung tâm phát triển quỹ đất đã có văn bản số 890/TTPTQĐ-TH ngày 12/10/2022 (lần 2) để Ủy ban nhân dân phường Quang Trung xác minh lại, tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được phúc đáp*).

- **17 hộ** đã ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc nhưng chưa đủ điều kiện công khai phương án vì chưa có hồ sơ đất: hiện nay Ủy ban nhân dân phường Quang Trung đang tiến hành xác minh nguồn gốc đất.

- **104 hộ** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

*** Số hộ chưa kiểm đếm:** 87 hộ/18,4 ha.

Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ dân nhận tiền; ký biên bản kiểm đếm, phiếu xác nhận kết quả đo đạc; kiểm đếm tài sản.

*** Đề xuất, kiến nghị:** Đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Quang Trung:

- Vận động đối với 33 hộ đã được phê duyệt nhận tiền bồi thường, hỗ trợ: Tiếp tục tăng cường vận động đối với 17 hộ triển khai ký hồ sơ, xác minh nguồn gốc sử dụng đất để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định.

- Xác minh lại đối với 13 hộ nhận chuyển nhượng tặng cho sau ngày 01/01/2008: Trung tâm phát triển quỹ đất sẽ chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng

ký đất đai và Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận thì đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đối với 104 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc: chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố vận động các hộ dân ký biên bản, phiếu ý kiến để tiến hành các bước tiếp theo.

- Đối với 87 hộ chưa kiểm đếm: báo cáo Đảng ủy phường để huy động cả hệ thống chính trị tăng cường vận động các hộ dân phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án.

2.9.3. Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1

*** Tiến độ thực hiện:** Tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **238 hộ gia đình, cá nhân + 03 tổ chức/14.146,7 m²** Trong đó:

- 23 hộ/325,1m² (*hiến đất*) Không lập phương án bồi thường, hỗ trợ đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- 148 hộ⁴ + 03 tổ chức/ 10.293,7 m²/ 36,35 tỷ đồng Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

+ 95 hộ +03 tổ chức/5.605,7m²: Đã chi trả tiền bồi thường (*trong đó: 85 hộ⁵ + 03 tổ chức/5.038,8 m²: Đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; 10 hộ/566,9m²: Đến nay Chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng*).

+ 53 hộ/4.688 m²/15,343 tỷ đồng: Chưa nhận tiền bồi thường (*21hộ⁶/846m²/ 2 tỷ đồng đủ điều kiện nhận tiền bồi thường, chưa nhận tiền bồi thường, 01 hộ/38,5m²/0,089 tỷ đồng đã đồng ý nhận tiền bồi thường, đang phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum chuyển vốn chi trả, 01 hộ/339,5m²/0,082 tỷ đồng đang tranh chấp đất đai, đã nộp tiền chi trả về kho bạc, 02 hộ⁷/553.50 m²/1,056 tỷ đồng đang còn đang ý kiến về đất, 28 hộ⁸/2,910.5m²/11,55 tỷ đồng còn thắc mắc về đơn giá, kết cấu nhà, diện tích đất,...Đã hoàn thành kiểm tra cho hộ gia đình: hiện nay đang chờ hệ số điều chỉnh giá đất và đơn giá cây trồng năm 2023) (Có phụ lục kèm theo).*

- 6 hộ/ 849 m²/ 7 tỷ đồng: chưa trình phê duyệt Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể và đơn giá cây trồng năm 2023. (*Trường Chinh: 03 hộ, Quang Trung: 03 hộ*).

- 60 hộ⁸/2654m²: Chưa phê duyệt phương án bồi thường có nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1993 (*thuộc Tổ 3, 4 đoạn từ*

⁴. Phường Trường Chinh: 110 hộ + 02 tổ chức/9.948,2 m²/ 34,35 tỷ đồng; Phường Quang Trung: 09 hộ/192,8m²/1,44 tỷ đồng; Phường Duy Tân 29 hộ +01 tổ chức/152,7m²/0,510 tỷ đồng

⁵. Phường Trường Chinh: 46 hộ+02 tổ chức/4.201,3m²; Phường Quang Trung: 06 hộ/80 m²/0,865 tỷ đồng; Phường Duy Tân: 29 hộ +01 tổ chức/152,7m²/0,510 tỷ đồng.

⁶. Trung tâm phát triển quỹ đất có Văn bản số 131/TTPTQĐ-TH, ngày 03/3/2023 về việc đề nghị UBND phường Trường Chinh, Quang Trung phối hợp vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường đến ngày 08/3/2023.

⁷. Trung tâm phát triển quỹ đất đã Tham mưu UBND thành phố trả lời đơn kiến nghị của hộ gia đình ông Lê Quang Chử (cha ông Lê Hồng Sơn). Tuy nhiên, hộ gia đình tiếp tục có đơn kiến nghị ngày 10/2/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục tham mưu UBND thành phố trả lời kiến nghị của hộ gia đình. Dự kiến ngày 8/3/2023 hoàn thành.

⁸. Trường Chinh: 57 hộ/2.583,5m² Quang Trung: 03 hộ/70,5m².

Đường Trần Phú – đến Nguyễn Việt Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m, tổ 3 phường Quang Trung)

- 01 hộ⁹/24,9 m²: Không lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng. Hộ gia đình đang còn ý kiến đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì mua đất của ông Cao Đắc Hương năm 1999 và ông Cao Đắc Hương được Quân đoàn 3 giao 1991 (*cách tim đường 7m*).

*** Vương mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

Đối với 11 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, nhưng chưa bàn giao mặt bằng: Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục tiến hành phối hợp với UBND phường vận động các hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt, các hộ gia đình bị ảnh hưởng tài sản có kết cấu nhà ở đang tiếp tục tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Đối với 21 hộ gia đình đủ điều kiện nhận tiền bồi thường(trong đó có 02 hộ gia đình là Cựu chiến binh):

+ Đối với 18 hộ gia đình đủ điều kiện bồi thường đề xuất giao UBND phường Trường Chinh, Quang Trung tiếp tục vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường.

+ Đối với 03 hộ gia đình là Cựu chiến binh: Ngày 18/3/2023 Trung tâm phát triển quỹ đất đã phối hợp với các đơn vị liên quan vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường, tháo dỡ bàn giao mặt bằng. Qua buổi vận động: 01 hộ gia đình ông Cao Đắc Hương đồng ý tháo dỡ mặt bằng, tạo điều kiện cho đơn vị thi công với điều kiện xin được ứng trước 200 triệu đồng và đề nghị được kiểm tra lại phạm vi ảnh hưởng, giá trị bồi thường nhà ở tại thửa đất 180,181. Đối với trường hợp của hộ gia đình Trung tâm phát triển quỹ đất dự kiến phối hợp với phòng Quản lý đô thị kiểm tra cho hộ gia đình ngày 23/3/2023.

+ 02 hộ gia đình là Cựu chiến binh còn lại hiện nay, qua vận động các hộ gia đình căn bản thống nhất chủ trương của nhà nước, tuy nhiên có đề nghị được nhận tiền bồi thường chung với các hộ tổ 3,4 có liên quan đến nguồn gốc đất (*có cuộc họp tại UBND phường hoặc tổ dân phố để tạo sự đồng thuận*). Đối với đề nghị của các hộ gia đình sau khi có kết luận của Thanh tra thành phố ngày 30/4/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố sẽ tiến hành các bước tiếp theo

Đối với 61 hộ các hộ có nguồn gốc do Quân đoàn 3 và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp năm 1991-1993¹⁰: Ủy ban nhân dân thành phố đã giao

⁹. Phan Phúc Tào

¹⁰. Trong quá trình phối hợp xác minh hồ sơ đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án, của 61 hộ (*58 hộ thuộc phường Trường Chinh (trong đó có phát sinh 01 hộ Phạm Đình Thanh đã nhận tiền bồi thường nhưng vẫn còn ý kiến về đất, 03 hộ thuộc phường Quang Trung)*) thì đất của các hộ có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất từ năm 1991 – 1993 (*cấp theo hiện trạng, với phạm vi cách tim tuyến đường Trường Chinh vào 7-8 m*), các hộ đã xây dựng Nhà ở, ki ốt, công trình kiên cố khác vào khoảng thời gian từ năm 1993-2019. Đồng thời, thời điểm từ năm 2003 - 2021 các hộ được cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất với phạm vi từ vị trí cách tim đường 12m trở ra phía sau (*trừ phạm vi Quy hoạch tuyến đường rộng 2 x 12m = 24 m*).

Qua kiểm tra hồ sơ Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và kết quả đo đạc giải phóng mặt bằng thì đa số các trường hợp cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1992-1993 không trùng diện tích và ranh giới theo quyết định giao đất trước đây. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong phạm

Thanh tra thành phố tiến hành thanh tra, xác minh nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất đối với các hộ gia đình còn vướng mắc về phạm vi, ranh giới đất để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/4/2023¹¹. Sau khi có kết quả Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ các hộ gia đình và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

Đối với 01 hộ gia đình không lập phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng: Đề xuất giao UBND phường Quang Trung tiếp tục vận động hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng

2.9.4. Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố: (có Phụ lục 3 kèm theo).

2.10. Kết quả triển khai công tác tạo quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố¹²: Không thay đổi so với tuần trước (có Phụ lục 4 kèm theo).

II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 13 NĂM 2023

1. Thường trực HĐND thành phố

- Ban hành các Nghị quyết, Biên bản, Thông báo kết quả Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 8) HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

- Ban hành Báo cáo tình hình thay đổi đại biểu Hội đồng nhân dân cấp huyện, cấp xã nhiệm kỳ 2021-2026 đến tháng 3 năm 2023.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

- Tăng cường công tác xử lý trật tự đô thị trên địa bàn quản lý, đảm bảo việc quản lý, xử lý trật tự, văn minh đô thị đi vào nề nếp.

- Phòng Kinh tế thành phố:

+ Khẩn trương tiếp thu, tham mưu xây dựng Kế hoạch thực hiện Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số.

+ Tiếp tục triển khai thực hiện Đề án di dân, bố trí, sắp xếp dân cư đến Điểm dân cư số 64, phấn đấu đến cuối năm 2023 đạt và vượt chỉ tiêu vận động từ 30-40 hộ di dân.

- Hạt Kiểm lâm thành phố tham mưu tổ chức diễn tập chữa cháy rừng cấp xã năm 2023.

vi giải phóng mặt bằng có Nhà, công, tường rào, sân vườn... nằm ngoài Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp (được tính từ vị trí cách tìm đường vào 12m trở ra phía sau) các hộ đã quản lý, sử dụng từ trước đến nay không ai tranh chấp (có danh sách, hồ sơ kèm theo). Các hộ có ý kiến về diện tích trong phạm vi giải phóng mặt bằng là quyền sử dụng hợp pháp của hộ gia đình, đề nghị được xem xét bồi thường về đất và tài sản trên đất.

¹¹. Văn bản số 683/UBND-BT ngày 01/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

¹². Trên cơ sở tổng hợp, tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

- UBND các xã có rừng tiếp tục thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố về việc tăng cường công tác kiểm tra, giám sát công tác trồng rừng, phòng cháy chữa cháy rừng và xây dựng kế hoạch trồng rừng năm 2023 trên địa bàn thành phố.

- UBND các xã, phường đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân, đảm bảo các hộ dân nắm rõ quyền lợi, chính sách khi tham gia Đề án di dân, bố trí, sắp xếp dân cư đến Điểm dân cư số 64.

Trên đây là Báo cáo công tác tuần thứ 12 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND thành phố tuần thứ 13 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo và CVVP;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Anh Tuấn